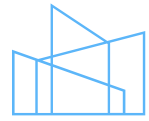


DOCUMENTE NECESARE PENTRU VÂNZARE

Andreea Ene - Broker imobiliar

0730 420 303



ANDREEA ENE

Act de proprietate

- care poate fi contract de vânzare-cumpărare, certificat de moștenitor, contract de donație, în funcție de modul în care ai dobândit proprietatea.
- Ai nevoie și de dovada achitării integrale a imobilului pe care îl deții.

Certificat fiscal

- eliberat de Administrația Financiară. Acest document este valabil o lună de zile și atestă faptul că nu ai datorii la Stat.

Adeverință de la asociația de proprietari (pentru apartamente) + ultimele facturi la utilități și dovada achitării lor

- care să demonstreze că nu ai întârzieri de plată

Documentație cadastrală (cadastru și intabulare)

- pe care ar trebui să le ai deja, însă dacă documentele sunt foarte vechi sau ai făcut modificări în imobil, te voi ajuta să le actualizezi

Certificat de performanță energetică

- este eliberat de un auditor energetic atestat. Dacă deții imobilul de mai mult timp, este posibil să nu ai un certificat energetic sau să fie nevoie să îl reînnoiești

Buletin + Certificat de căsătorie/ certificat de divorț (dacă este cazul)

- sunt necesare actul de identitate, dar și documentele care atestă statutul tău civil. Dacă ești necăsătorit/ă vei da o declarație la notariat în acest sens

Lipsește ceva? Nu te îngrijora! Colaborez cu multi specialiști precum notar, auditor energetic, cadastrist, evaluator și sunt aici să te ajut!